28 декабря 2012 года N 108-ОЗ

**ЗАКОН**

**РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Принят

Рязанской областной Думой

20 декабря 2012 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным уполномоченным Правительством Рязанской области центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области (далее - уполномоченный орган), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Правительством Рязанской области.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](#Par19) настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в [части 1](#Par19) настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту их жительства на территории Рязанской области.

Статья 2. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, (далее - список) осуществляется уполномоченным органом. Форма списка устанавливается уполномоченным органом.

В список включаются лица, указанные в [части 1 статьи 1](#Par19) настоящего Закона и достигшие возраста 14 лет.

2. Прием заявлений о включении в список осуществляет уполномоченный орган.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - заявители).

3. К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Рязанской области.

4. Заявление о включении в список регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о включении в список, которая ведется уполномоченным органом по установленной им форме, с указанием их перечня и даты получения.

После регистрации заявления уполномоченный орган выдает заявителю расписку о принятии заявления и документов, прилагаемых к нему.

5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о включении в список проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах, и принимает решение о включении в список либо об отказе во включении в список.

Указанное решение направляется заявителю в пятидневный срок со дня его принятия.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе во включении в список при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) непредставление одного или нескольких документов, перечень которых установлен Правительством Рязанской области;

2) представленные документы не подтверждают права гражданина на предоставление ему жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

7. В случае устранения обстоятельств, которые послужили основанием для принятия решения об отказе во включении в список, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о включении в список.

8. Список формируется уполномоченным органом исходя из даты рождения лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Если даты рождения указанных лиц совпадают, то список формируется в алфавитном порядке.

9. На детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, представленные заявителем в соответствии с перечнем, установленным Правительством Рязанской области.

10. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка по следующим основаниям:

1) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

2) утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

3) выезд на постоянное место жительства за пределы Рязанской области;

4) смерть гражданина, включенного в список.

Решение об исключении из списка принимается уполномоченным органом и в пятидневный срок со дня принятия указанного решения направляется заявителю.

11. Уполномоченный орган ежегодно проводит уточнение списка.

Статья 3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа. Порядок выявления указанных обстоятельств устанавливается Правительством Рязанской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

2. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#Par50) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в [части 1](#Par50) настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Рязанской области.

Статья 4. Контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

Уполномоченные Правительством Рязанской области центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния вышеуказанных жилых помещений.

Статья 5. Обстоятельства и порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается уполномоченным органом невозможным при наличии одного из обстоятельств, установленных подпунктами 1 - 3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Рязанской области.

Статья 6. Участие органов местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Полномочия центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, установленные [частью 1 статьи 1](#Par19), [частью 2 статьи 2](#Par27), [статьями 3](#Par48), [4](#Par53) и [5](#Par57) настоящего Закона, в случае наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Рязанской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Рязанской области

О.И.КОВАЛЕВ

28 декабря 2012 года

N 108-ОЗ