29 февраля 2012 года N 15-ФЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Принят

Государственной Думой

15 февраля 2012 года

Одобрен

Советом Федерации

22 февраля 2012 года

Статья 1

[Статью 8](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66D551941C52C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71D26qBi3N) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 52, ст. 5880; 1998, N 7, ст. 788; 2004, N 35, ст. 3607) изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

В список включаются лица, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи и достигшие возраста 14 лет. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи является основанием для исключения указанных лиц из списка.

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66B5C184FC92C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71925qBi0N) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66B5C184FC92C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7AqBi0N) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

5. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

8. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.".

Статья 2

[Пункт 2 статьи 26.3](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C5C184CCC2C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71E20qBiCN) Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2003, N 27, ст. 2709; 2005, N 1, ст. 17, 25; 2006, N 1, ст. 10; N 23, ст. 2380; N 30, ст. 3287; N 31, ст. 3452; N 44, ст. 4537; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 21; N 13, ст. 1464; N 21, ст. 2455; N 30, ст. 3747, 3805, 3808; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3613, 3616; N 48, ст. 5516; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6163; 2010, N 15, ст. 1736; N 31, ст. 4160; N 41, ст. 5190; N 46, ст. 5918; N 47, ст. 6030, 6031; N 49, ст. 6409; N 52, ст. 6984; 2011, N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3881; N 29, ст. 4283; N 30, ст. 4572, 4590, 4594; N 48, ст. 6727, 6732; N 49, ст. 7039, 7042; N 50, ст. 7359) дополнить подпунктом 14.2 следующего содержания:

"14.2) обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;".

Статья 3

Внести в Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C55174EC82C7072C2DD1F78q3i1N) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) [пункт 2 части 2 статьи 57](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C55174EC82C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71922qBi5N) признать утратившим силу;

2) [часть 1 статьи 92](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C55174EC82C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71825qBi7N) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.";

3) [главу 9](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C55174EC82C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71825qBi5N) дополнить статьей 98.1 следующего содержания:

"Статья 98.1. Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.";

4) [статью 103](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C55174EC82C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71B20qBi4N) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.";

5) [главу 10](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66C55174EC82C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7FB8C71B22qBi4N) дополнить статьей 109.1 следующего содержания:

"Статья 109.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.".

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие положений [статьи 8](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66A501941C52C7072C2DD1F7831DBDCB3067D7AqBi8N) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции настоящего Федерального закона) и Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=528AC969C5B6E53DCF7A03DDAD67785AE66B5C184FC92C7072C2DD1F78q3i1N) Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль

29 февраля 2012 года

N 15-ФЗ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 мая 2013 г. N 117**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ**

**ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ**

**ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ**

**ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, И ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА**

**НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ**

**ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО**

**ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ**

**ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ**

В соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2mAN) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [статьями 2](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D506E05E5AE7C7FFE38D971EC7DB989A10C51C1C74AFD5FC1137B18693F746DAA922EA4QDm5N) и [5](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D506E05E5AE7C7FFE38D971EC7DB989A10C51C1C74AFD5FC1137B18693F746DAA922EA6QDmDN) Закона Рязанской области от 28.12.2012 N 108-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить:

[Перечень](#Par36) документов, необходимых для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, согласно приложению N 1;

[Порядок](#Par62) установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению N 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.Г.Цареву.

Губернатор Рязанской области

О.И.КОВАЛЕВ

Приложение N 1

к Постановлению

Правительства Рязанской области

от 8 мая 2013 г. N 117

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ

ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Заявление законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - представитель), или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных полностью дееспособными (эмансипированными) (далее - заявитель), о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список).

2. Паспорт заявителя или представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя, паспорт или свидетельство о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список.

3. Решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака - в случае подачи заявления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, признанными полностью дееспособными (эмансипированными).

4. Свидетельство о перемене имени (фамилии), о заключении брака - в случае смены имени (фамилии) заявителя (лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список).

5. Документы, подтверждающие в соответствии с законодательством статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у гражданина на праве собственности жилых помещений:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества либо [уведомление](#Par201) об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, выданные территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

справка, выданная органами (организациями), которые в соответствии с [пунктом 2 статьи 32](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC368475EB7FB5DBFF515796981AFB0A81537D4D2A7B7B69QAmAN) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, родившихся до 1 января 1999 года).

7. Документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства, выданный должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания, с указанием основания регистрации в данном жилом помещении.

8. Решение уполномоченного органа о признании факта невозможности проживания в жилом помещении - при наличии обстоятельств, установленных [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2m2N) - [3 пункта 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D49Q2m8N) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Приложение N 2

к Постановлению

Правительства Рязанской области

от 8 мая 2013 г. N 117

**ПОРЯДОК**

**УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА**

**ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,**

**В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ**

**ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

**НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с установлением факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - жилые помещения).

2. Факт невозможности проживания в жилом помещении устанавливается центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным Правительством Рязанской области, либо органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области, в случае наделения их отдельными государственными полномочиями по установлению факта невозможности проживания в жилом помещении, (далее - уполномоченный орган) на основании заявления законного представителя ребенка-сироты, достигшего возраста 14 лет, либо заявления ребенка-сироты, признанного судом дееспособным до достижения им возраста 18 лет, или лица из числа детей-сирот (далее - заявители).

3. Документом, подтверждающим право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению, является:

договор социального найма;

решение о предоставлении жилого помещения;

ордер на жилое помещение;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, выданная территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

справка, выданная органами (организациями), которые в соответствии с [пунктом 2 статьи 32](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC368475EB7FB5DBFF515796981AFB0A81537D4D2A7B7B69QAmAN) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости (для детей-сирот, родившихся до 1 января 1999 года).

4. Документами, подтверждающими наличие обстоятельств, указанных в [пункте 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2mDN) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон), являются:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, - для подтверждения обстоятельства, указанного в [абзаце втором подпункта 1 пункта 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2m3N) Федерального закона;

2) справка о состоянии здоровья лиц, проживающих в жилом помещении, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378F7AEB78B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2m2N) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, - для подтверждения обстоятельства, указанного в [абзаце третьем подпункта 1 пункта 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D49Q2mAN) Федерального закона;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства Российской Федерации N 47 имеет дату издания 28.01.2006, а не 28.12.2006.

3) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378374EA7EB5DBFF515796981AFB0A81537D4D2A7B786FQAm8N) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2006 N 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания или документ, подтверждающий несоответствие жилого помещения установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, - для подтверждения обстоятельств, указанных в [подпункте 2 пункта 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D49Q2mBN) Федерального закона;

4) документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства, выданный должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания, подтверждающий количество зарегистрированных в жилом помещении граждан, - для подтверждения обстоятельства, указанного в [подпункте 3 пункта 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D49Q2m8N) Федерального закона.

5. Заявители подают в уполномоченный орган [заявление](#Par112) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением одного из документов, указанных в [пункте 3](#Par72) настоящего Порядка, и документа, подтверждающего наличие одного из обстоятельств, указанных в [пункте 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2mDN) Федерального закона.

Документы, указанные в [абзацах пятом](#Par76), [шестом пункта 3](#Par77), [подпункте 3 пункта 4](#Par85) настоящего Порядка, заявители вправе представить по собственной инициативе. В случае, если указанные документы не представлены, уполномоченный орган запрашивает необходимую информацию в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в соответствии с законодательством.

6. Уполномоченный орган принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении либо об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении в течение 30 рабочих дней со дня представления заявителем заявления и документов, подтверждающих наличие одного из обстоятельств, указанных в [пункте 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2mDN) Федерального закона.

Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении принимается уполномоченным органом в случае, если:

- отсутствуют предусмотренные законодательством основания для его установления;

- заявителем не представлены документы, подтверждающие наличие одного из обстоятельств, указанных в [пункте 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC36837BE574B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2mDN) Федерального закона, за исключением документов, указанных в [абзацах пятом](#Par76), [шестом пункта 3](#Par77), [подпункте 3 пункта 4](#Par85) настоящего Порядка;

- в представленных заявителем документах содержатся недостоверные сведения.

7. Копия решения уполномоченного органа направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Приложение

к Порядку

установления факта невозможности

проживания детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

в ранее занимаемых жилых помещениях,

нанимателями или членами семей нанимателей

по договорам социального найма либо

собственниками которых они являются

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, удостоверяющего

личность заявителя и его реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии со [статьей 5](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D506E05E5AE7C7FFE38D971EC7DB989A10C51C1C74AFD5FC1137B18693F746DAA922EA6QDmDN) Закона Рязанской области от 28.12.2012

N 108-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей" прошу установить факт невозможности проживания в жилом

помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи с наличием одного из обстоятельств (нужное подчеркнуть)

проживание в помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении

этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии

вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене

жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378F7AEB78B5DBFF515796981AFB0A81537D4D2A7B7D6BQAmFN) Жилищного кодекса

Российской Федерации);

проживание в помещении лиц, страдающих тяжелой формой хронических

заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378F7AEB78B5DBFF515796981AFB0A81537D48Q2m2N)

Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное

проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают

установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и

нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее

в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в

том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное

жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К заявлению прилагаю документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378E7BE97BB5DBFF51579698Q1mAN) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О

персональных данных", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378F75E47BB5DBFF51579698Q1mAN) от 27 июля 2011 года N 210-ФЗ "Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг" я даю

согласие на обработку моих персональных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378E7BE97BB5DBFF51579698Q1mAN) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О

персональных данных", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=913DA85F84408EB41D507008F3C22275FC378F75E47BB5DBFF51579698Q1mAN) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг" я даю

согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в приложенных

к заявлению документах [<\*>](#Par186)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

--------------------------------

<\*> Заполняется в случае, если к заявлению прилагаются документы,

содержащие персональные данные о третьих лицах.

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

Заявление и документы гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер заявления)

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата приема заявления) (подпись специалиста)

---------------------------------------------------------------------------

(линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление и документы гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер заявления)

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата приема заявления) (подпись специалиста)